

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1979	Железобетонные стеновые панели	да
		Количество этажей	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
		5	

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	1. Подвал № 6: проседание грунта под площадкой входа в подвал. 2. Запечнить отверстия выхода ливнёвки наружу в подвале № 4.	текущий ремонт
Отмостка	1. Восток – грунт выше уровня отмостки, разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому. 2. Запад – разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями. На входе в подвал № 6 провал грунта под бетоном.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Сквозное отверстие в наружной стеновой панели под кв. № 1 (север). 2. Шелушение защитного слоя бетона в нижней части плиты входа в подвал № 2, 3, 4, 5, 6.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – правая), 26 А (правая), 35 (правая), 38 (правая), 53 (правая), 67 (правая), 70 (запад – правая), 78 (восток – правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плит перекрытия лоджии: кв. № 39. 3. Частичное выпадение цементного раствора из заделки швов между стоек лоджий. 4. Кровельное покрытие лоджий квартир № 23, 37, 39, 69 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, мстами отсутствие).	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	

Крыша	<p>1. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 25 (зал), 52 (кухня), 69 (зал). Восток – над кв. № 37 (1 шт.).</p> <p>2. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Наружная коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-3 от 16.07.2021 г.). 3. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (41 шт). 4. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.