

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 20

город Яровое

12.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 20- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

11.06.2023 года с 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 11.06.2023 г. до 20ч.

00 мин. 12.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 12.06.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №63

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3210,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1841,87 кв.м.**, что составляет **57,37 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания **Фролов В.М., секретаря собрания **Марсенко С.Н.**, счетную комиссию **Фролов В.М., Марсенко С.Н.****

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,37% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя **Фролов В.М., секретаря собрания **Марсенко С.Н.**, счетную комиссию **Фролов В.М., Марсенко С.Н.****

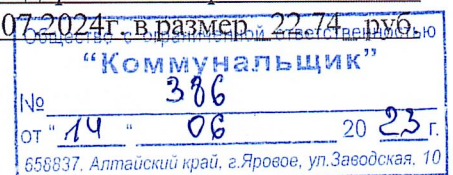
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер _____ руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,37 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 22,74 руб. /кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

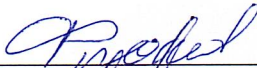
Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,37 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

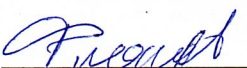
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №20 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Фролов В.М. /

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Марсенко С.Н. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 // Фролов В.М., /

 // Марсенко С.Н. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2023 от

12.06.2023

Алексей Алексеевич

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков



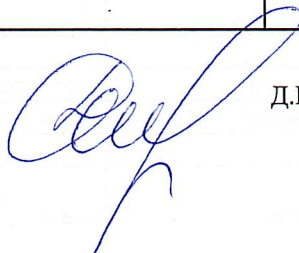
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал Б дом 20

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1332	15984
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2409	16863
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1503	7515
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6891	13782
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1541,0	18492,36
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2783	66792
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24121	289452
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4556	4556
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1073	1073
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5393	5393
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	315	315

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7417	89004
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
13	Видеонаблюдение	1 камера	12 месяцев			0
14	Текущие ремонты					80000
	ремонт температурных швов					60000
15	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2410,90	
16	Управление			12	14149	169788
	ИТОГО:					877323,36
	Площадь					3214,53
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					22,74

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова