

Директор ООО «Коммунальщик»
В.Г.Шульдяков

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 04 » 03 2025 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «А», дом № 4

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1987	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
					2018г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта. 2023г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. Мелкая трещина на верхнем бетонном фундаментном блоке (до 2 мм) на расстоянии 3,5 м от теплового узла (восток).		контроль за сигнальным маяком
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Отслоение штукатурки между ступенями и стеной спуска в подвал. 2. Трещины по цоколю входа в подвал.		текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, трещины отдельными местами по периметру.		капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины отдельными местами по периметру цоколя.		капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Лоджии	Состояние удовлетворительное.		
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует металлический оконный отлив между 5 и 6 эт. на лестничной площадке подъезда.		текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
Крыша	Состояние удовлетворительное.		
Система отопления	Состояние удовлетворительное.		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.		капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.		капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительно.		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 205-2 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (8 шт).		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.		
Лифты	Состояние удовлетворительное. (выполнен капитальный ремонт в 2018 г.)		
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное.		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.		

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.