

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 4

акта
общего (осеннего) осмотра дома
« 01 » 10 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Пульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля |
| ООО «Коммунальщик» | 1987 | кирпичные | 9 | да | плоская, рулонная, с внутренним водостоком |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|--|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. Мелкая трещина на верхнем бетонном фундаментном блоке (до 2 мм) на расстоянии 3.5 м от теплового узла (восток). | контроль за сигнальным маяком |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. 1. Отслоение штукатурки между ступенями и стеной спуска в подвал. 2. Трещины по цоколю входа в подвал. | текущий ремонт |
| Отмостка | Шелушение верхнего слоя бетона, трещины отдельными местами по периметру. | капитальный ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины отдельными местами по периметру цоколя. | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Лоджии | Состояние удовлетворительное. | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует металлический оконный отлив между 5 и 6 эт. на лестничной площадке подъезда. | текущий ремонт |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительно. | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительно. | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительно. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 205-2 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (8 шт). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительно. | |
| Лифты | Состояние удовлетворительно. (выполнен капитальный ремонт в 2018 г.) | |
| Мусоропроводы | Состояние удовлетворительно. | |
| Доски объездов МКД в подъездах МКД | Состояние удовлетворительно. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО



Вакалов Е.А.