

1

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 32

город Яровое

«20» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 32- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

17.06.2022 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 17.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 9а

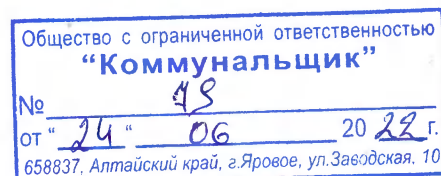
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Подтыкайленко Н.М. собственник кв.17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1923,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1653,5 кв.м.**, что составляет **85,95%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 9а Богдан Е.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложили: Выбрать председателя собрания Беда М.В. кв.25, секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Беда М.В. кв.25, секретаря собрания Полякову Е.И кв. 67., счетную комиссию Богдан Е.И. кв.9а

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Подтыкайленко Н.М. кв. 17, Беда М.В. кв. 25, Полякова Е.И кв.67., Богдан Е.И. кв. 9а, председателя совета дома Подтыкайленко Н.М. кв.17

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома Подтыкайленко Н.М. кв. 17, Беда М.В. кв. 25, Полякова Е.И кв.67., Богдан Е.И. кв. 9а, председателя совета дома Подтыкайленко Н.М. кв.17

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управление – управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 9а Богдан Е.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 9а Богдан Е.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

3

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 9а Богдан Е.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 31,83руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 31,83руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

У

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,95% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №32, квартала Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и приняты собственниками решения по вопросам повестки дня на 22 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Бере М.В. (Ф.И.О.) Бере

Секретарь общего собрания Траянова Е.И. (Ф.И.О.) Траянова

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Богдан Е.И. Богдан

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Годынский Сергей ИА
 Протокол № 2 от 20 июня 2022

Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г. Шульдяков



Средств на оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал Б дом 32

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	820	9840
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	28	97	2716
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1018	7126
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	557	2785
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2273	2273
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	4	330	1320
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2405	4810
5 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	18926	227112
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания					

Экономист Барришцева Н.В.

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населению.	квартально	месяц	12	4568	
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта		ежемесячно	12	177	
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		месяц	12		
15	Текущие ремонты					
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1663,05	19
17	Управление			12	7051	8
ИТОГО:						
	Площадь					
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					