

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 21

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 21 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1990	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
					Капитальный ремонт
Ведется капитальный ремонт крыши и козырьков лоджий в 2024г. (Региональный оператор Алтайского края).					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	1. Входные площадки в подвалы в подъездах № 2 – 6 имеют проседание с контр уклоном к стене дома. 2. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: запад – 6 м, север – 8 м, угол юго-запад разлом 1,5 м.		капитальный ремонт
Цоколь	Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру).		капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником). Выцветание окрасочного слоя.		капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Лоджии	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 52, 53, 78 (север). 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджий: кв. № 9, 69. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 23, 24, 52, 53, 68, 78 (2 шт.) находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания к стене). Ведется капитальный ремонт козырьков лоджий в 2024г.		капитальный ремонт фасада капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		

Кровля	Ведется капитальный ремонт крыши в 2024г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. Отсутствует запорная арматура (на сбросниках): Ø 15 – 7 шт., Ø 20 – 13 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Глубокая коррозия трубопровода на вводе: Ø 114 – 1,5 м; Ø 89 – 0,5 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 78-2 от 06.05.2022 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.