

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 12 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1976	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
					2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (с восточной, южной и западной стороны). 2. Западная сторона – требуется подсыпка грунтом.		капитальный ремонт
Цоколь	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг).		капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъезда № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.).		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 57, 59, 62, 63, 65, 68, 71, 74, 77, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное. Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).		текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см). 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2020г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует запорная арматура ДУ-15 - 2 шт. - подв. № 8. 2. Необходима замена запорной арматуры ДУ15 - 3 шт.; ДУ-20 – 3 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Точечная коррозия трубопровода - 5 мест подвал № 4. 2. Глубокая коррозия трубопровода – 1 м – подв. № 2.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 38-2 от 24.04.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (56 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.