

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 15

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 23 » 08 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 60 %.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение наружной версты кладки стен под оконными блоками с частичным выпиранием. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: запад, восток. 3. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт. - 8 м), запад (14 м).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное (пластиковые окна с 2020г.).	
Подъезды	1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона крыльца 1-го подъезда, шелушение на ступенях. 3. Дверное полотно входа во 2-й подъезд физически изношено.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт крыши).	
Система отопления	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка 1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 - 30м; ДУ-32 - 10м.	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-5 от 18.10.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.