


по адресу:
г. Дровное, квартал «А», дом № 7

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 09 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1980	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2016г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта. 2023г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., прозвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер
Фундамент	Состояние удовлетворительное. Площадь входа в подвал – выбоины и шелушение бетона (1,5м ²).	капитальный ремонт
Подвал	1. Шелушение верхнего слоя бетона (по периметру). 2. Наличие в отдельных местах контр углов к дому: северо-западный угол, север, восток. 3. В отдельных местах щель между отмосткой и стеной: восток (3 м).	капитальный ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев на стене входа в подвал (юг) и в отдельных местах по периметру.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 11, 27, 36).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 3, 4).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. 1. Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 6, 18, 30, 34). 2. Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 13, 17, 29). 3. Установлены решетки (не открывающиеся): на лоджии (кв. № 3).	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Установлена решетка (не открывается): на окно (кв. № 3, 4).	
Окна	Состояние удовлетворительное. - Выбоина в полу на входе (0,2 м ²). - Отсутствие плитки отдельными местами на лестничных и межэтажных площадках (2,1 м ²).	текущий ремонт
Подвалы		

Кровля	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Коррозия поверхности трезника. 2. Коррозия трубопровода возврата - 0,5 м (в ТУ). 3. Запорная арматура без штоков - 2 шт. 4. Коррозия запорной арматуры – ДУ-20 - 2 шт.; ДУ -15 - 1 шт.	Капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	Капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	Капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	Капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ТВС – прибор учёта установлен. Система ТВС – прибор учёта установлен.	Капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электростановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-1 от 14.01.2021 г). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт.).	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифт	Состояние удовлетворительное (в 2016г. выполнен капитальный ремонт - замена лифта).	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.