

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д. 25

г. Яровое

«31» октября 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Радыш Н.П. собственник квартиры 74 дома 25, кв. А, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: «31» октября 2024 года в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов; 31.10.2024 с 20ч.00 мин до 21ч.00 мин., кв. №74

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4273,4 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4273,4 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании – 2870,11 кв.м.

(65 помещений общей площадью 2870,11 м<sup>2</sup> (67,2% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4273,4 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 25 (ремонт крыши).
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выборы председателя общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственника квартиры № 74 Радыш Н.П.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственника квартиры № 74 Радыш Н.П.

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2% голосов.

Выбрать: председателем собрания Радыш Н.П.



**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выборы секретаря общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 17 Шульц С.А.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 17 Шульц С.А.

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2% голосов.

Выбрать: секретарем собрания Шульц С.А.



### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выборы счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радьш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию общего собрания - собственников квартир: №17 Шульц С.А., №74 Радьш Н.П., № 58 Чертову Т.Н.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию общего собрания - собственников квартир: №17 Шульц С.А., №74 Радьш Н.П., № 58 Чертову Т.Н.

«За» 67,2% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек: Шульц С.А., Радьш Н.П., Чертова Т.Н.

### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радьш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

За» 67,2% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25 (ремонт крыши).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радьш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25 (ремонт крыши).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25 (ремонт крыши).

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25 (ремонт крыши).

«За» 67,2% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радьш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту – 5 123 256,70руб.;

– по разработке проектной документации – 111 626,05руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 558,35руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 153 693,35руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 109 633,75руб.

- объем работ по капитальному ремонту – 1145,00 м2

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту – 5 123 256,70руб.;

– по разработке проектной документации – 111 626,05руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 558,35руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 153 693,35руб.;



- по осуществлению строительного контроля – 109 633,75руб.

-- объем работ по капитальному ремонту – 1145,00 м2

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

#### 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, 25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, 25 уполномочен участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. № 74 Радыш Н.П., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 25 уполномочен участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. № 74 Радыш Н.П., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, д.25 уполномочен участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.

#### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3..

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3.

«За» 67,2% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято) 67,2 %голосов.



Председатель общего собрания:

Радыш Н.П. / Радыш Н.П.

Секретарь общего собрания:

Шульц С.А. / Шульц С.А.

Счетная комиссия:

Радыш Н.П. / Радыш Н.П.

Шульц С.А. / Шульц С.А.

Чергова Т.Н. Чергова Т.Н.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.