

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 15

город Яровое

«27» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 15- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.06.2022 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 27.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 27.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2022 года с 20ч.01 мин. по 20 ч. 30 мин. в кв. № 6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Мальцева Л.А. собственник кв.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 349,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 349,5 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 6 Мальцева Л.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

#### По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложили: Выбрать председателя собрания Мальцева Л.А., секретаря собрания Эньбрехт П.И., счетную комиссию Куликов В.Г., Коваленко И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Мальцева Л.А., секретаря собрания Эньбрехт П.И., счетную комиссию Куликов В.Г., Коваленко И.А.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Мальцева Л.А., Куликов В.Г., Коваленко И.А., председателя совета дома Мальцева Л.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома Мальцева Л.А., Куликов В.Г., Коваленко И.А., председателя совета дома Мальцева Л.А.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управление – управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

3  
**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 6 Мальцеву Людмилу Александровну на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Мальцеву Людмилу Александровну на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника квартиры № 6 Мальцеву Людмилу Александровну на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 11,50 руб. /кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 11,50 руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в кв.№6 Мальцева Людмила Александровна  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование .№6 Мальцева Людмила Александровна

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15, ул. Ленина, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания (Ф.И.О.) Мальцева Л.А.

Секретарь общего собрания (Ф.И.О.) Эндрехт Т.Ч.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Кушиков В.В.  
Човаленко Т.А.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1 от 24.06.2022 г.

*И.И. Давыдова И.И.*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Дульдяков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						<b>37994,5</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	141	1692
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	2	330	660
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	936	1872
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	6439	6439
5	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	784	9408
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ за месяц	ежемесячно	месяц	12	177	2124
7	Текущие ремонты					2200
8	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	285,38	3424,50
9	Управление			12	1210	14520
<b>ИТОГО:</b>						<b>52514,5</b>
Площадь						380,5
Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц						11,50
Содержание и управление в месяц						4375,75

Экономист Бегришцева Н.В.

*Н.В. Бегришцева*