

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 6

город Яровое

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д.6, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

11.06.2022 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 00 мин. 12.06.2022 г. до **19 ч. 00 мин. 15.06.2022 г.**

Дата и место подсчета голосов: **15.06.2022** года с 18 ч 30 мин. по 20 ч. 00 мин. в кв. №19

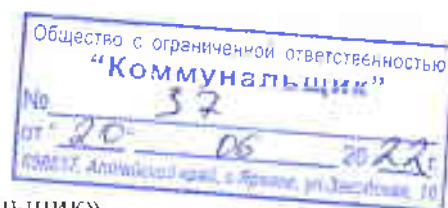
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Харченко В.В.**, собственник кв. 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1887,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 158,23 кв.м.**, что составляет **62,57%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум **имеется**/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №19 Харченко В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Юсупов Х.А., секретаря собрания Герасимова О.П., счетную комиссию Заболотная Е.И., Демидова Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Юсупов Х.А., секретаря собрания Герасимова О.П., счетную комиссию Заболотная Е.И., Демидова Л.Н.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Горшков П.Ф., Богомолова Л.А., Герасимова О.П., Демидова Л.Н., Заболотная Е.И., Юсупов Х.А., Харченко В.В., выбрать председателя дома Харченко В.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Горшков П.Ф., Богомолова Л.А., Герасимова О.П., Демидова Л.Н., Заболотная Е.И., Юсупов Х.А., Харченко В.В., выбрать председателя дома Харченко В.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 19 Харченко В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 19 Харченко В.В. на управление от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 19 Харченко В.В. на управление от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **30,51** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **30,51** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Председатели: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Приняли участие:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,57% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Справочник собственников помещений МКД №16, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Юсупов К. А. (Ф.И.О.) [подпись]

Секретарь общего собрания Красникова О. В. (Ф.И.О.) [подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

[подпись] / Заболовская Е. В.
[подпись] / Васильева П. И.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

№ 2 от

15.06.2022

Харченко

УТВЕРЖДАЮ

Коммунальщик
В.Г. Шульдяков

номер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: Квартал А дом 6

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
	Содержание					
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	700	8400
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка ствола вентиляционной шахты	по необходимости	2 часа	2	560	1120
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	156	250	39000
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	44	97	4268
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	3	1733	5199
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	510	3570
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	395	1975
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2273	2273
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5705	5705
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключение	2	330	660
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	330	1320
	Осмотр состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	4	440	1760
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
	Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз/год	1 ТО	1	2654	2654
	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3596	7192
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл. сетей	каждые 2 года	дом	1	6900	6900
	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	905,1	10861,19

6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	4574	54888
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	14981	179772
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	772	772
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	482	482
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	732	732
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	523	1046
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3952	3952
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3897	46764
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
13	Обслуживание лифтов					
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1626	1626
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	7409,14	7409,14
15	Текущие ремонты					510
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1418,70	17024,4
17	Управление			12	6015	72180
	ИТОГО:					692538,1
	Площадь					1891
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					30,1

Экономист Багринцева Н.В.

