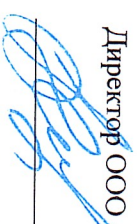


по адресу:
г. Ядровое, квартал «А», дом № 37

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 04 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|--|--------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля | Капитальный ремонт |
| ООО «Коммунальщик» | 1979 | железобетонные стеновые панели | 5 | да | железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток | Не проводился. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Оценка технического состояния | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|-------------------------------|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | | |
| Подвал | 1. Подвал № 6: проседание грунта под площадкой входа в подвал. 2. Запенить отверстия выхода ливнёвки наружу в подвале № 4. | | текущий ремонт |
| Отмостка | 1. Восток – грунт выше уровня отмостки, разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дом. 2. Запад – разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями. На входе в подвал № 6 провалы грунта под бетоном. | | капитальный ремонт |
| Цоколь | 1. Сквозное отверстие в наружной стеновой панели под кв. № 1 (север). 2. Шелушение защитного слоя бетона в нижней части плиты входа в подвал № 2, 3, 4, 5, 6. | | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. | | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | | |
| Лоджии | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – правая), 26 А (правая), 35 (правая), 38 (правая), 53 (правая), 67 (правая), 70 (запад – правая), 78 (восток – правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 39. 3. Частичное выпадение цементного раствора из заделки швов между стоек лоджий. 4. Кровельное покрытие лоджий квартир № 23, 37, 39, 69 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, места отсутствия). | | капитальный ремонт кровельного покрытия |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | | |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 25 (зал), 52 (кухня), 69 (зал). Восток – над кв. № 37 (1 шт.). Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. | капитальный ремонт |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Наружная коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 3 м. | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Системы электроснабжения и освещения | <p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-3 от 16.07.2021 г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (41 шт). Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке. | капитальный ремонт |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.