

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 15

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 25 » 08 2022 г.

АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1954, 2013 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмстка	1. Поперечные трещины в отдельных местах (юг, запад). 2. Шелушение верхнего слоя (север, восток). 3. Разрушение угла северо-запад.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 70-3 от 17.05.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.