

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.39

город Яровое

21.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д.39 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.07.2023 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 30 мин. 18.07.2023 г. до 20ч.
00 мин. 21.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв 42

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Козырева Е.Ю. собственник кв.62

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6005,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5333,95 кв.м., что составляет
89,16 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Козырева Е.Ю., секретаря собрания Воробьева А.П., счетную комиссию Козырева Е.Ю., Воробьева А.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,16 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Козырева Е.Ю., секретаря собрания Воробьева А.П., счетную комиссию Козырева Е.Ю., Воробьева А.П.

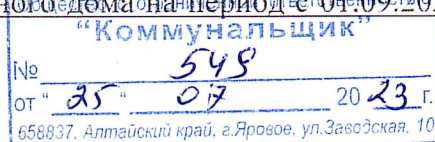
**По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.**

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,50 руб.
/кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,16 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,50
руб. /кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,16 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №39 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Козырева Е.Ю. / *К.Ю.* /

Секретарь общего собрания Воробьева А.П. / *В.П.* /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Козырева Е.Ю. / *К.Ю.* /

Воробьева А.П. / *В.П.* /

ВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

Кожарев Э.Ю. Кас

112023 от 21.07.2023

ПТВЕРЖДАЮ 1

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

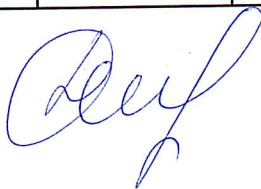
Дата собрания будет сообщено дополнительно

Адрес: квартал А дом 39

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	2489	29868
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	5577	16731
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3241	22687
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1819	9095
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	10499	10499
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	6353	6353
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2760	2760
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13873	27746
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9870	9870
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	3494,0	41927,49
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	6670	160080
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	31807	381684
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3	2464	7392
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	12	450	5400
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	15420	15420
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	9001,25	9001,25
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13856	166272
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					150000
	Ремонт отмостки северной стороны					151000
14	Управление			12	26432	317184
	ИТОГО:					1549486,74
	Площадь					6005,1
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,50

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова