

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шудьяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 13



№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	2310	4620
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	2434	4868
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1742	12194
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	963	4815
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5502	5502
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2954	5908
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9240	9240
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	9928	119136
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	3331	4996,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5716	5716
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка			0
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	15000	15000
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка			0
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2772	33264
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					244800
16	Управление			12	5554	66648
	ИТОГО:					547022,5
	Площадь					888,6
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					51,30

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова