

1

ПРОТОКОЛ № 1 /2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Яровое, квартал «А», дом 38

г. Яровое

«23» августа 2025 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Заболотная Елена Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 78 дома 38 квартала «А».

Очный этап голосования проводится 18.08.2025 года с 19³⁰ до 20³⁰ (время местное). Место проведения собрания: во дворе дома.

Заочный этап голосования проводится с 19.08.2025 с 9⁰⁰ по 22.08.2025 до 18⁰⁰.

Дата и место подсчета голосов: 23.08.2025 года в 9⁰⁰ в квартире № 78.

Общее количество помещений – 80.

Общая площадь многоквартирного дома 4 237,0 м², что составляет 100 процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 44 помещений многоквартирного дома.

Из общего числа голосовавших: присутствуют собственники помещений общей площадью 2512,04 м², что составляет 59,29 процентов от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).** **Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно (нужное подчеркнуть).**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 в размере 27,80 руб./м².
3. Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Заболотную Елену Викт., секретарем собрания Морозову Татьяну Алекс., членами счетной комиссии Мельникову Жанну Григорьевну, Щербинину Светлану Владимировну, Мельниченко Марину Владимировну.
РЕШИЛИ: принять предложение.

«За» 94,84 % голосов «Против» 2,03 % голосов «Воздержался» 3,13 % голосов

2. ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 в размере 27,80 руб./м²»:

РЕШИЛИ: принять предложение, утвердить перечень работ и плату на период с 01.09.25 по 31.08.2026 в размере 27,80 руб.

«За» 96,84 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 3,13 % голосов

3. ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: «Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)»:

РЕШИЛИ: принять предложение

«За» 96,84 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 3,13 % голосов

Приложения к настоящему протоколу:

1. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.;
2. реестр собственников помещений на 3 л. в 1 экз.;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
4. перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

Забессе

(подпись)

Е.В. Заболотная

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Т.М. Трещкова

(подпись)

Т.М. Трещкова

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

М.В.С.

(подпись)

И.Т. Левашина

(подпись)

С.В.

(подпись)

С.В. Чебошова

(подпись)

М.В.

(подпись)

М.В. Моисеева

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2025 от 23.08.2025

Фронт № 4 к протоколу № 1/2025
от 23.08.2025

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2025 по 31.08.2026

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб./год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	2	9 707,00	19 414,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8 112,00	16 224,00
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3 443,00	3 443,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 345,00	30 415,00
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 277,00	11 385,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 581,00	6 581,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3 679,00	3 679,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3 821,00	3 821,00
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1 878,00	1 878,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12 301,00	24 602,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом			
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2 232,00	26 784,00
	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8 644,00	207 456,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32 915,00	394 980,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3 331,00	3 331,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682,00	2 728,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10 635,00	10 635,00
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	597,00	3 582,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3 053,00	3 053,00
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1 210,00	1 210,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5 716,00	5 716,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13 218,00	158 616,00
10	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271,00	3 252,00
11	Текущие ремонты (отмостка, замена труб в 5 подвале, спил деревьев и др.)					152 782,00
12	Управление			12	26 479,00	317 748,00
	ИТОГО:					1 413 315,00
	Площадь					4 237,00
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,80

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова