

1
Протокол № 1/2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7**

город Яровое

« 30 » июль 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

30.07.2023 года с **19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 30.07 .2023 г. до 20ч. 00 мин. 31.07 .2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 31.07 2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Воронченко В.Н. собственник кв.37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет _____ кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4642 кв.м., что составляет 62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Воронченко В.Н., секретаря собрания Коврига А.Г., счетную комиссию Воронченко В.Н., Коврига А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Воронченко В.Н., секретаря собрания Коврига А.Г., счетную комиссию Воронченко В.Н., Коврига А.Г.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 19,08 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 19,08 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, ул. 40 лет Октября г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на _____ л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Воронченко В.Н. 

Секретарь общего собрания Коврига А.Г. 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Воронченко В.Н. 

Коврига А.Г. 

ТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета дома

Протокол № 1/2023 от 30.08.2023

Корсаков В.Н.
 30.08.2023

ТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

в период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1929	23148
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	4201	12603
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1941	0
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2898	20286
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1599	7995
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9094	18188
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3984,5	95628
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28831,04	345972,48
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6413	6413
	Обработка подвалов					
	Дезинфекция	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Санитарная	при необходимости	1 обработка	1	6500	6500
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10738,56	128862,72
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
15	Видеонаблюдение	2 камеры	12 месяцев	12	590,02	7080,24
12	Текущие ремонты					100000
14	Управление			12	20487	245844
	ИТОГО:					1065451,79
	Площадь					4654,4
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,08

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на
 12 (двенадцати)
 Председатель общего собрания

В.И. Воронешко)
 листам