

1

Протокол №1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.20

город Яровое

«16» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 20- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

07 июня 2025 года в 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 07 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 16 июня .2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№63.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Фролов Валерий Михайлович, собственник квартиры №63.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3210,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1013,23 кв.м.,** что составляет **31,56%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неп правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фролов В.М., секретаря собрания Умуршадян О.С., счетную комиссию Фролов В.М., Умуршадян О.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 31,56% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

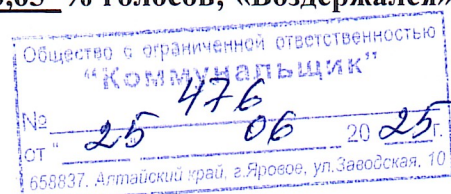
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 27,85 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 27,91 % голосов; «Против» 3,65 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 31,56% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №20 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Фролов В.М./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Умуршадян О.С./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Фролов В.М./

 (Ф.И.О.) / Умуршадян О.С./