

Протокол № 1 /2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8

город Яровое

27.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.06.2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 27.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Андрियाка Е.В. собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 370,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 370,1 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Андрियाка Е.В., секретаря собрания Дорошенко Т.И., счетную комиссию Геращенко Т.П., Ветряк С.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя Андрियाка Е.В., секретаря собрания Дорошенко Т.И., счетную комиссию Геращенко Т.П., Ветряк С.И.

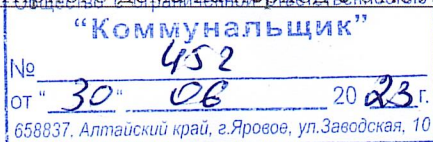
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 11,49 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 11,49 руб./кв.м.





**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №8, ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Андрюха / Андрюха Е.В./

Секретарь общего собрания Дорошенко / Дорошенко Т.И./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Герашенко / Герашенко Т.П.

Ветряк / Ветряк С.И./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

112023 от 27.06.2023

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г.Шульдяков

Адрес:

ул. Ленина дом 8

| № п/п             | Перечень услуг и работ   | Примечание       | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год |
|-------------------|--|------------------|------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| <b>Содержание</b> |  |                  |                        |              |                      |                |
| 1                 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.                 | постоянно        | месяц                  | 12           | 153                  | 1836           |
| 2                 | <b>Обслуживание вентиляции</b>   |                  |                        |              |                      |                |
|                   | Проверка наличия тяги  | 3 раза в год     | 1 проверка             | 3            | 362                  | 1086           |
|                   | Прочистка вентиляции   | при забивки      | 1 прочистка            |              |                      |                |
| 3                 | <b>Обслуживание инженерных сетей</b>   |                  |                        |              |                      |                |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период   | по графику       | месяц                  | 7            | 522                  | 3654           |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода   | по графику       | месяц                  | 5            | 419                  | 2095           |
|                   | Промывка системы отопления   | 1 раз в год      | 1 промывка             | 1            | 3921                 | 3921           |
| 4                 | <b>Обслуживание электрических сетей</b>  |                  |                        |              |                      |                |
|                   | Техническое обслуживание электрических сетей   | 2 раза в год     | 1 ТО                   | 2            | 629                  | 1258           |
| 7                 | <b>Обслуживание придомовой территории</b>  |                  |                        |              |                      |                |
|                   | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)  | по необходимости | 1 м3                   | 4            | 450                  | 1800           |
|                   | Покос травы на придомовой территории   | по необходимости | 1 час                  | 2            | 550                  | 1100           |
| 10                | <b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b> | круглосуточно    | месяц                  | 12           | 853                  | 10236          |
| 11                | <b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>   |                  |                        |              |                      |                |
|                   | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии   | ежемесячно       | месяц                  |              | 198                  | 0              |
| 14                | <b>Текущие ремонты</b>   |                  |                        |              |                      | 4500           |
| 16                | <b>Управление</b>  |                  |                        | 12           | 1629                 | 19548          |
|                   | <b>ИТОГО:</b>  |                  |                        |              |                      | 51034          |
|                   | <b>Площадь</b>   |                  |                        |              |                      | 370,1          |
|                   | <b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>  |                  |                        |              |                      | 11,49          |

Заместитель директора по экономическим  
вопросам

Д.В. Вавилова