

ПРОТОКОЛ № 874

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д.7

г. Яровое

«30» 09 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Андреева Л.В. собственник квартиры 29 дома 7 кв. А, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 30 сентября 2022г. в 18-00часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -

1901,4 м²

(общая площадь помещений многоквартирного дома - 2351,40 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1398,72 м²

(26 помещений общей площадью 1398,72 м² (43,56% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 1901,4 м²

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 450,0 м²

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В. которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

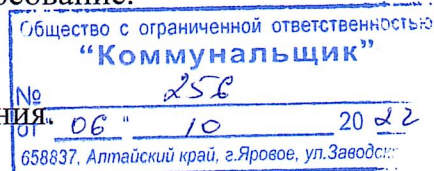
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 29 Андрееву Л.В., секретаря собственника квартиры №20 Эрбист Д.Ю.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 29 Андрееву Л.В.

Секретарем собрания – собственника №20 Эрбист Д.Ю.



Счетная комиссия - Андрееву Л.В., Эрбист Д.Ю.

«За» 73,56% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 73,56% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №29 Андрееву, которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7:

вид работ: ремонт крыши.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7:
вид работ: ремонт крыши.

«За» 73,56 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –

предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 112 016 руб.:

- по капитальному ремонту 997 308 руб.;

– по разработке проектной документации 21 067,20 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 22 434,30 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 49 864,50 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 21 341,25 руб.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –

предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 112 016 руб.:

- по капитальному ремонту 997 308 руб.;
- по разработке проектной документации 21 067,20 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 22 434,30 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации 49 864,50 руб.;
- по осуществлению строительного контроля 21 341,25 руб.

«За» 73,56% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 73,56 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника №29 Андрееву Л.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника № 29 Андрееву Л.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных

работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 73,56 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 73,56 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 % голосов.

Председатель общего собрания:

Андреева Лариса Владимировна

Секретарь общего собрания:

Эрбист Денис Юрьевич

Счетная комиссия:

Андреева Лариса Владимировна
Эрбист Денис Юрьевич

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании),

указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.