

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖК "Коммунальщик"  
В.Г.ШульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес: \_\_\_\_\_ квартал А дом 18

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	16705	33410
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	11000	22000
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		3443	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4946	34622
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2714	13570
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	11657	11657
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	21910	21910
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия elevatorного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	22926	22926
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	11268	11268
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	19914	39828
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	4111,0	49332
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	10728,5	257484
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	48103	577236
	Механизируемая уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	7	682	4774
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	33057	33057
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливневка	10	597	5970
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2054	2054
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	2000	2000
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	21509	258108
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	<b>Текущие ремонты</b>					200000
	Замена ОДПУ ХВС					70000
16	<b>Управление</b>					488076
	<b>ИТОГО:</b>					2170406
	<b>Площадь</b>					6893,8
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					26,24

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова