

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Адрес:

квартал Б дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	10160	20320
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3146	22022
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1614	8070
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия elevаторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4735	9470
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23703	284436
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3500	7000
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	720	2880
8	Обслуживание крыши и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	2	3134	6268
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	14027	168324
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	Текущие ремонты					248800
16	Управление			12	22038	264456
	ИТОГО:					1056648
	Площадь					2851
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					30,89
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					23,61
	Текущий ремонт общего имущества МКД					7,28

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова