

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 7

город Яровое

« 21 » 07 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 7- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 18.07 .2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 18.07 .2023 г. до 20ч. 00 мин. 21.07 .2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.07 2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Анурьев Л.В собственник кв. 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1901,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1510,17 кв.м., что составляет 79,42 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Анурьев Л.В, секретаря собрания Эрбист Ю.А  
Анурьев Л.В, Эрбист Ю.А счетную комиссию

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,42 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

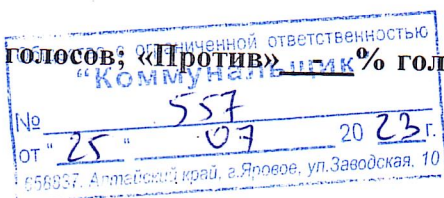
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Анурьев Л.В, секретаря собрания Эрбист Ю.А  
Анурьев Л.В, Эрбист Ю.А счетную комиссию

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 34,99 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,42 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 34,99 руб. кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 79 42 % голосов; «Против»  \_ % голосов; «Воздержался»  \_ % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на  2  л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на  2  л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на  1  л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на  1  л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Андреева Л.В  (Ф.И.О.) |  [подпись]  /

Секретарь общего собрания  Эрбиет Ю.А  (Ф.И.О.) |  [подпись]  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Андреева Л.В  |  [подпись]  /

Эрбиет Ю.А  |  [подпись]  /

/ /  |  /  /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 5 от

21.07.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

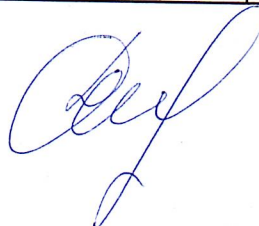
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал А дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	788	9456
	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					
	Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка		560	0
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день		250	0
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1593	4779
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1733	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	894	6258
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	765	3825
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2546	2546
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6390	6390
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4028	8056
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	7520	7520
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	821,7	9860,28
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2492,5	59820
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	17201	206412
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	450	2250
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	865	865

	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	540	540
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	820	820
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	586	586
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	1684	1684
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	4387	52644
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>12</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>месяц</b>	<b>12</b>	<b>11337</b>	<b>136044</b>
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1500	1500
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	8573	8573
<b>13</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>1 камера</b>	<b>12 месяцев</b>			
<b>14</b>	<b>Текущие ремонты</b>					<b>58000</b>
	Ремонт отмостки					<b>100000</b>
<b>15</b>	<b>Начисление и сбор платежей</b>	<b>по графику</b>	<b>месяц</b>	<b>12</b>	<b>1426,05</b>	
<b>16</b>	<b>Управление</b>			<b>12</b>	<b>8369</b>	<b>100428</b>
	<b>ИТОГО:</b>					<b>798252,28</b>
	<b>Площадь</b>					<b>1901,4</b>
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>34,99</b>

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова