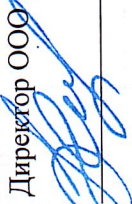


АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»


« 28 » 07 2022 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 37

по адресу: общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1979	железобетонные стеновые панели	5
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».			
		Наличие подвала	Кровля
		да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: начальник ГО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	1. Подвал №6: проседание грунта под площадкой входа в подвал. 2. Запение отверстия выхода ливнёвки наружу в подвале №4.	текущий ремонт
Отмстка	1. Восток – грунт выше уровня отмстки, разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому. 2. Запад – разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями. На входе в подвал № 6 провал грунта под бетоном.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Сквозное отверстие в наружной стеновой панели под кв. № 1 (север) 2. Шелушение защитного слоя бетона в нижней части плиты входа в подвал № 2,3,4,5,6.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – правая), 26 А (правая), 35 (правая), 38 (правая), 53(правая), 67 (правая), 70 (запад – правая), 78 (восток – правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39. 3. Частичное выпадение цементного раствора из заделки швов между стоек лоджий 4. Кровельное покрытие лоджий квартал № 23, 37, 39, 69 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, места-ми отсутствие).	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подьезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 25 (зал), 52 (кухня), 69 (зал). Восток – над кв. № 37 (1 шт.). 2. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Наружная коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 122-3 от 16.07.2021 г.). 3. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (41 шт.). 4. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

