

Директор ООО «Коммунальщик»

АКТ  
общего (осеннего) осмотра дома  
« 14 » 10 2024 г.

по адресу:  
г. Ядровое, квартал «А», дом № 37  
В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1979	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	2024г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Отмостка	1. Подвал № 6: проседание грунта под площадкой входа в подвал. 2. Запение отверстия выхода ливневки наружу в подвале № 4.	текущий ремонт
Цоколь	1. Восток – грунт выше уровня отмостки, разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому. 2. Запад – разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями. На входе в подвал № 6 провал грунта под бетоном.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя. 2. Сквозное отверстие в наружной стеновой панели под кв. № 1 (север). 3. Шелушение защитного слоя бетона в нижней части плиты входа в подвал № 2, 3, 4, 5, 6.	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. Выцветание окрасочного слоя.	капитальный ремонт фасада
Лоджии	Состояние удовлетворительное. <b>Выполнен капитальный ремонт козырьков лоджий в 2024 г.</b> 1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – правая), 26 А (правая), 35 (правая), 38 (правая), 53 (правая), 67 (правая), 70 (запад – правая), 78 (восток – правая). 3. Шелушение защитного слоя бетона нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39. 4. Частичное выпадение цементного раствора из заделки швов между стоек лоджий.	капитальный ремонт фасада  капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное.	

Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2024 г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Наружная коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения.	Состояние удовлетворительное. 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 2. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 84-2 от 19.07.2024 г.). 3. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (41 шт). 4. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.