

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 18

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 28 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2013г.-выполнен кап.ремонт по ФЗ№185	кирпичные	5	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона (тог). 2. Поперечные трещины местами, запад-отмостка ниже уровня земли.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя местами по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление трубостойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствовало остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют отливки на окнах лестничных площадок подъездов - 20 шт.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное (крыльца входов в подъезды покрыты резиновой крошкой).	

Кровля	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок.		
Системы электроснабжения и освещения	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-2 от 07.03.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16 шт).		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

