

1

**Протокол № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 9**

город Яровое

02.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 9- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**27.06.2023 года с 17 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 27.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 02.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №26

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Бубенщиков А.Г.** собственник кв.26

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4370,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 176,95 кв.м.**, что составляет **72,68 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Включить в тариф уборку подъездов.
5. Включить в тариф ремонт цоколя.

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Бубенщиков А.Г., секретаря собрания Крылова Л.Н., счетную комиссию Плотникова Н.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 72,68% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

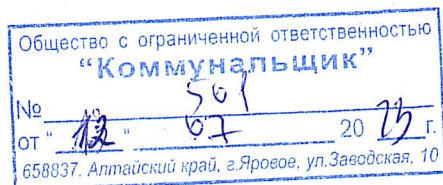
**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя Бубенщиков А.Г., секретаря собрания Крылова Л.Н., счетную комиссию Плотникова Н.М.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20.19 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 68,83 % голосов; «Против» 3,86 % голосов; «Воздержался»     % голосов





Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,19 руб.  
кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 72,68 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По четвертому вопросу:** Включить в тариф уборку подъездов.

Предложили: Включить в тариф уборку подъездов

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 68,83 % голосов; «Против» 3,86 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Включить в тариф уборку подъездов.

**По пятому вопросу:** Включить в тариф ремонт цоколя.

Предложили: Включить в тариф ремонт цоколя

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 71,3 % голосов; «Против» 1,38 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Включить в тариф ремонт цоколя.

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №9 квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 11 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Бубенщиков А.Г./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Крылова Л.Н./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ / Плотникова Н.М.



ВЕРЖДАЮ

елседатель совета дома

отокол № 1 от 02.04.2023

Трубенцов А.П.

Утверждает  
А.П. Трубенцов

7

мер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

редложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

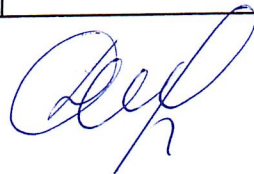
речень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: **квартал А дом 9**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1811	21732
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3911	11733
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1941	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3063	21441
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1899	9495
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1379	1379
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8814	17628
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9520	9520
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3957	94968
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28027	336324
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	8	450	3600
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6413	6413
	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	6759	6759

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10083	120996
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
14	Текущие ремонты					85000
	Ремонт и покраска цоколя (восточная сторона)	работа				35000
16	Управление			12	19237	230844
	<b>ИТОГО:</b>					1058795,35
	Площадь					4370,4
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,19

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова