

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 8 - во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится **16.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 16.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Андрияка Е.В.** собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **368,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **271,73 кв.м.**, что составляет **73,69%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №3 **Андрияка Е.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложить: Выбрать председателя собрания **Андрияка Е.В.**, секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Андряка Е.В., секретаря собрания Герашенко Т.П., счетную комиссию Андряка Е.В.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Андряка Е.В., Герашенко Т.П.,
председателя дома Андряка Е.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Андряка Е.В., Герашенко Т.П., председателя
дома Андряка Е.В.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО
«Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %
голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка
№ 3 от 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Анрияка Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,92 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 10,92 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,69% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

4

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,16% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №8, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Андришкова Э.В. (Ф.И.О.) Андр

Секретарь общего собрания Герашевко Т.Т. (Ф.И.О.) Гераш

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Андр / Андришкова Э.В.

УТВЕРЖДАЮ

директор совета дома

Багрина Н.В.

№ 1 от

17.06.2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков

сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

Уд. Ленина дом 8

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	137	1644
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	562	1124
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2730	2730
Обслуживание придомовой территории					
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	400	1200
Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550	1100
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	762	9144
Текущие ремонты					
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	277,58	3330,90
Управление			12	1177	14124
ИТОГО:					48499,9
Площадь					370,1
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					10,92

Экономист Багрина Н.В.

Багрина Н.В.