


Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

АКТ
 общего (первичного) осмотра дома
 « 30 » 09 2022 Г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 20

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1967	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Частичное шелушение верхнего слоя по периметру.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 26, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 66, 67, 69, 70, 73, 74, 75, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Отсутствует тамбурная перегородка и тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4 (убраны собственниками самостоятельно).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия врезок трубопроводов стояков подъезд № 1 – 2 шт.; подъезд № 3 – 2 шт. 2. Наружная коррозия запорной арматуры(замена): Ø 20 – 1 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на стояках – 2 шт. 4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах.*	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: подъезд № 2 Ø 57 – 7 м.; подъезд № 4 – 4 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Лопнут отвод стояка ЧК-100 (подъезд № 3).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № от 02.11.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 1, 2, 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.