

1

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.15

город Яровое

«25» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д.15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

20.06.2022 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 20.06.2022 г. до 19ч. 59 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 20 ч. 30 мин. в кв. № 45

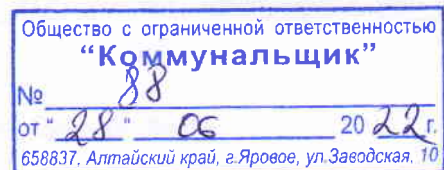
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Сливкина Л.П. собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3937,6 м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2839,71 кв.м., что составляет 71,12% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкина Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложили: Выбрать председателя собрания Сливкина Л.П., секретаря собрания Бирюкова В.А., счетную комиссию Божко Е.Н., Сухорук Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Сливкина Л.П., секретаря собрания Бирюкова В.А., счетную комиссию Божко Е.Н., Сухорук Н.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Божко Е.Н., Сухорук Н.П., Бирюкова В.А., председателя совета дома _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,27% голосов; «Против» 1,26% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома Божко Е.Н., Сухорук Н.П., Бирюкова В.А., председателя совета дома _____ решение не принято _____

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,27% голосов; «Против» 1,26% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управление – управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 17,02 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 17,02 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

4

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24 % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15, квартала В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 24 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размёр платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Сливкина Л.П. (Ф.И.О.) Сливкина

Секретарь общего собрания Бирюкова В.А. (Ф.И.О.) Бирюкова

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Божко Е.Н. / Божко

Сухорук Н.П. / Сухорук

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

А.И. Шибкинский Л.И. Васильев

Протокол № 1 от 25.06.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

о предоставлении услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: квартал В дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1573	18876
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых отопительных сетей	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8081	16162
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Обслуживание придомовой территории					

Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27286	327432
Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	400	1600
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	4582
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	2202
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1311	1311
Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8759	105108
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					
					100000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3189,11	38269,35
Управление			12	13522	162264
ИТОГО:					868622,7
Площадь					4252,15
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в месяц					17,02

Экономист Багринцева Н.В.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Управляющая компания обязана:
 - 2.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ, а также обеспечить организацию аварийно-диспетчерского обслуживания.
 - 2.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и организаций, включая подрядчиков, исполнителей, субподрядчиков, организовать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также по содержанию элементов благоустройства территории МКД.
 - 2.3. Исполнять обязанности по сбору и перечислению платежей за содержание и ремонт, а также за услуги, контролировать исполнение или неисполнение