

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, дом 2**

город Яровое

«03 » июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, дом 2, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 02.06.2022 года в 18 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 02.06.2022 года по 12 ч. 00 мин. 03.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 03.06.2022 года с 12 ч.00 мин. по 13 ч. 00 мин. в кв. № 5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Панина Т.Ф. собственник кв. 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 366,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 309,0 кв.м., что составляет 84,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

2. Выбор совета дома и председателя совета дома.

3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

4. Выбор способ управления:

- управляющая организация
- непосредственное управление
- управление товариществом собственников жилья

5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»

6. Утверждение договора управления.

7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 5 Панина Т.Ф. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Панину Т.Ф., секретаря собрания Васянович Л.В., счетную комиссию Панину Т.Ф., Васянович Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Панину Т.Ф., секретаря собрания Васянович Л.В., счетную комиссию Панину Т.Ф., Васянович Л.В.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Васянович Л.В., Нагорняк Л.Н., выбрать председателя дома Панина Т.Ф.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

Решение: Выбрали совет дома Васянович Л.В., Нагорняк Л.Н., выбрали председателя дома Панина Т.Ф.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация; -  
непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 5 Панину Т.Ф. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 5 Панину Т.Ф. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 5 Панину Т.Ф. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 13,74 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 13,74 руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 84,4% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).





В.Г.Шульдяков

1

платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: У.Л. Ленина дом 2

| №                 | Перечень услуг и работ  | Примечание                              | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год |
|-------------------|---|---|------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| <b>Содержание</b> |   |   |                        |              |                      |                |
| 1                 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.          | постоянно                               | месяц                  | 12           | 136                  | 1632           |
| 2                 | Обслуживание вентиляции   |   |                        |              |                      |                |
|                   | Проверка наличия тяги   | по графику                              | квартира               | 10           | 97                   | 970            |
|                   | Прочистка вентиляции  | при забивки                             | 2 часа                 |              |                      |                |
| 3                 | Обслуживание инженерных сетей   |   |                        |              |                      |                |
|                   | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период              | по графику                              | месяц                  | 7            | 356                  | 2492           |
|                   | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительного периода          | по графику                              | месяц                  | 5            | 264                  | 1320           |
|                   | Промывка системы отопления  | 1 раз в год                             | 1 промывка             | 1            | 3501                 | 3501           |
|                   | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций  | начало и окончание отопительного сезона | работа                 | 2            | 330                  | 660            |
| 4                 | Обслуживание электрических сетей  |   |                        |              |                      |                |
|                   | Текущее содержание электрических сетей  | 2 раза в год                            | 1 ТО                   | 2            | 562                  | 1124           |
|                   | Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей   | каждые 2 года                           | дом                    | 1            | 2730                 | 2730           |
|                   | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)                                       | по необходимости                        | 1 час                  | 1            | 935                  | 935            |
| 8                 | Обслуживание крыш и ливневой канализации  |   |                        |              |                      |                |
|                   | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек  | 1 раз в зимний период                   | 1 очистка              | 1            | 609                  | 609            |
| 10                | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения. | круглосуточно                           | месяц                  | 12           | 756                  | 9072           |
| 11                | Обслуживание общедомовых приборов учёта   |   |                        |              |                      |                |
|                   | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии  | ежемесячно                              | месяц                  | 12           | 177                  | 2124           |
| 15                | Текущие ремонты   |   |                        |              |                      | 16000          |
| 16                | Начисление и сбор платежей  | по графику                              | месяц                  | 12           | 275,18               | 3302,10        |
| 17                | Управление  |   |                        | 12           | 1167                 | 14004          |
|                   | <b>ИТОГО:</b>   |   |                        |              |                      | 60475,1        |
|                   | Площадь   |   |                        |              |                      | 366,9          |
|                   | Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц  |   |                        |              |                      | 13,74          |