

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 18

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 27 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Капитальный ремонт

2013г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя местами по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Выполнено усиление трубостойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Окна	1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют сливы на окнах лестничных площадок подъездов - 20 шт.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное (крыльца входов в подъезды покрыты резиновой крошкой).	
Кровля	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное. Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежачка – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-4 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.