

1

ПРОТОКОЛ № /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «9» июля 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 3

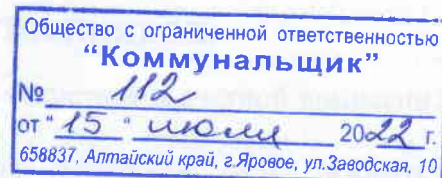
Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» июля 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 3, кв. 5



Дата составления протокола:

«10» июля 2022 года

Председатель общего собрания:


Явишкин М.И.

Секретарь общего собрания:


Шипулина Т.М.

Инициаторы общего собрания: Явишкин М.И., собственник квартиры № 5

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022г.
4. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №5 Явишкина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 14 собственников, владеющих 383,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 14 собственников и их представителей, владеющих 383,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Явишкина М.И., избрать секретаря общего собрания Шипулину Т.М., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Куликова С.П., Мохна Л.И.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Явишкина М.И., избрать секретаря общего собрания Шипулину Т.М., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Куликова С.П., Мохна Л.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома, выборы председателя совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе Явишкин М.И., Шипулина Т.М. председатель совета дома – Явишкин М.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе Явишкин М.И., Шипулина Т.М. председатель совета дома – Явишкин М.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры №5 Явшкина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры №5 Явшкина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры №5 Явшкина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

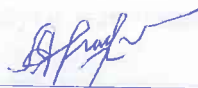
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

Приложения к настоящему протоколу:

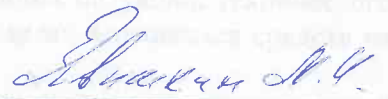
1. договор управления многоквартирным домом (проект договора управления) на ___ л.;
2. перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г. на ___ л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на ___ л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

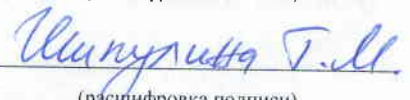


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Явишкин Михаил Иванович

Протокол № 1/2022 от 10 июля 2022 г.

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

О дате собрания бюджет сообщено дополнительно **Адрес:** **ул. Менделеева дом 3**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						35960,61
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	142	1704
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	874	1748
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	790	9480
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
12	Текущие ремонты					3720
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	287,47	3449,61
14	Управление			12	1219	14628
	ИТОГО:					50588,61
	Площадь					383,29
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					11,00

Экономист Багринцева Н.В.