

по адресу:


г. Яровое, ул. Пушкина дом № 4

**АКТ**

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 26 » 08 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1959, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Поперечные трещины (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурки в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурке (угол северо-запад). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя: Юг – шестое окно от западного угла), Север – пятое окно от западного угла), Угол карниза (северо-запад). 3. Деформация металлических отъёмов водосточных труб (юг, по углам).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Наружная коррозия трубопровода: Ø 32 – 0,15 м (у запорной арматуры).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-6 от 12.07.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.