

**Протокол № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7**

город Яровое

«21» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**20.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 20.06.2022 г. до 21ч. 00 мин. 21.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.06.2022 года с 21ч.01мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №37

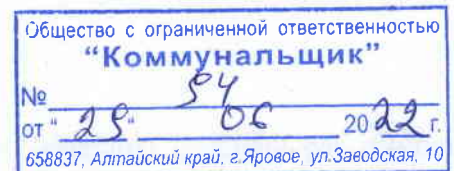
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Воронченко В.Н.** собственник кв.37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 418,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 105,55 кв.м.**, что составляет **70,29 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.; Утверждение договора управления ООО «Коммунальщик» с 01.07.2022г.; Наделение полномочиями собственника квартиры №37 **Воронченко В.Н.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации; Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.



**По первому вопросу:**

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложили: Выбрать председателя собрания **Воронченко В.Н.**, секретаря собрания **Коврига А.Г.**, счетную комиссию **Задорожная Н.П.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 70,29% голосов; «Против» -      % голосов; «Воздержался» -      % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания **Воронченко В.Н.**, секретаря собрания **Коврига А.Г.**, счетную комиссию **Задорожная Н.П.**

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома **Картавых С.И.**, **Задорожная Н.П.**, **Шигаева Т.И.**, председателя совета дома **Воронченко В.Н.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 70,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома Картавых С.И., Задорожная Н.П., Шигаева Т.И., председателя совета дома Воронченко В.Н.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.; Утверждение договора управления ООО «Коммунальщик» с 01.07.2022г.; Наделение полномочиями собственника квартиры №37 Воронченко В.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г. ; Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»; Наделить полномочиями собственника квартиры №37 Воронченко В.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 70,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.; Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»; Наделить полномочиями собственника квартиры №37 Воронченко В.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.  
Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации; Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»; Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **17,10** руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 70,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»; Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **17,10** руб./кв.м.

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, ул. 40 лет Октября г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 11 л. в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

5. Договор управления МКД на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Воронченко В.Н. (Ф.И.О.)

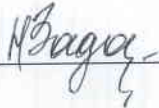


Секретарь общего собрания Коврига А.Г. (Ф.И.О.)



Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Задорожная Н.П. /



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1 от

*Васильев В.Н. Вороненко*  
 27.06.2022



Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г. Шульдяков

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

о расчете услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 7

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
					777495,95
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1722	20664
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	116	97	11252
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8120	16240
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3500	84000
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					

	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25742	308904
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	400	1600
	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5726	5726
	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
0	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	9588	115056
1	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
2	<b>Текущие ремонты</b>					90000
3	<b>Начисление и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	3490,80	41889,60
4	<b>Управление</b>			12	14801	177612
	<b>ИТОГО:</b>					955107,95
	<b>Площадь</b>					4654,4
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					17,10
	<b>Содержание и управление в месяц</b>					79590,24

Экономист Багринцева Н.В.