

по адресу:

г. Ядровое, квартал «А», дом № 39

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома

« 05 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1976	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2020г. – (Региональный оператор Алтайского края). Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру). 2. Западная сторона – требуется подсыпка грунтом. 3. Разрушение угла юго-запад.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъезда № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.). 2. Необходимо демонтировать разрушающийся ж/б козырёк над заложённым выходом - юг.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 55, 57, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт

	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Подъезды	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см). 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7. 	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура Ду-15 - 2 шт. - подв. № 8. 2. Необходима замена запорной арматуры Ду15 - 3 шт.; Ду-20 – 3 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <ol style="list-style-type: none"> 1. Точечная коррозия трубопровода - 5 мест подвал № 4. 2. Глубокая коррозия трубопровода – 1 м – подв. № 2. 	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-2 от 09.04.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (56 шт). 	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.