

1.

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А д.17

г. Яровое

07.03.2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Штадлер А.Р. собственник квартиры №4 дома 17, квартала А г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: 07.03.2025г. в 18 часов 30 мин.

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 07.03.2025г. года с 20ч.30 мин. по 22 ч. 00 мин. кв.№4

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме — 4244,8 кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома — 4244,8 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 3562,92 кв.м.

(67 помещений общей площадью 3562,92 м<sup>2</sup> (83,94% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 4244,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 (ремонт крыши)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №4 Штадлер А.Р.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. №4 Штадлер А.Р.

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 % голосов.



## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретаря собрания собственника квартиры №64 Артамонову Т.И.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** секретаря собрания собственника кв. №64 Артамонову Т.И.

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 %голосов.

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственника квартиры Артамонову Т.И., Мозер З.Г., Маманов О.Е.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** счетную комиссию общего собрания собственника Артамонову Т.И., Мозер З.Г., Маманов О.Е.

«За»83,94 %голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 %голосов.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 % голосов.

## 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении **капитального ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 вид работ:

1) **ремонт крыши**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.17- **ремонт крыши**

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 %голосов.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482 558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1 774,50 м2

**РЕШИЛИ:**

### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482 558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1 774,50 м2

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 %голосов.

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 %голосов.

## 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. №4 Штадлер А.Р., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. №4 Штадлер А.Р., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.17

4  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 83,94 % голосов.

### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Ярослав, ул. 40 лет Октября, д. 3

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Ярослав, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 83,94 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - % голосов.

Председатель общего собрания:

[Подпись] / Штадлер А.Р./

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / Артамонова Т.И./

Счетная комиссия:

[Подпись] / Артамонова Т.И./

[Подпись] / Мозер З.Г./

[Подпись] / Маманов О.Е./

### Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указанные в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты

5  
документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.