

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 32

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 24 » 08 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1970	кирпичные	5	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, поперечные трещины, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное выкрашивание кирпичной кладки под оконными блоками: западный фасад, северный фасад. 2. Разрушение кирпичной кладки приямка, угол северо-запад.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 2 (между 4 и 5 эт.). 2. Отсутствуют металлические сливы на оконных блоках Западный фасад – на лестничной площадке подъезда № 1 (1 шт.), 2 (3 шт.) Южный фасад – 9 шт. Восточный фасад – 8 шт.	капитальный ремонт
Подъезды	Скол ступени крыльца входа в тамбуре 2-го подъезда.	капитальный ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 233-2 от 16.12.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.