

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д. 17

г. Яровое

«31» октября 2024года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Штадлер А.Р. собственник квартиры 4 дома 17, кв. А, г. Яровое, Алтайский край  
Дата проведения общего собрания: «31» октября 2024 года в 18-00 часов  
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.  
Дата и место подсчета голосов; 31.10.2024 с 20ч.00 мин до 21ч.00 мин., кв. №4  
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4244,8кв.м.  
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4244,8кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3407,72кв.м.  
(65 помещений общей площадью 3407,72м<sup>2</sup> (80,28% от общего числа голосов).  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4244,8кв.м.  
Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 17 (ремонт крыши).
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

#### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственника квартиры № 4 Штадлер А.Р.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственника квартиры № 4 Штадлер А.Р.

«За» 80,28% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 80,28 %голосов.

Выбрать: председателем собрания Штадлер А.Р.



#### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор секретаря общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 13 Мозер З.Г.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 13 Мозер З.Г.

«За» 80,28% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 80,28 %голосов.

Выбрать: секретарем собрания Мозер З.Г.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в счетную комиссию общего собрания собственников: квартира №37 Бусыгину Т.В., квартира №7 Маманову О.Е.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в счетную комиссию общего собрания собственников: квартира №37 Бусыгину Т.В., квартира №7 Маманову О.Е.

«За» 80,28% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 80,28 %голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве двух человек: Бусыгина Т.В., Маманова О.Е.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 80,28% голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 80,28 %голосов.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17 (ремонт крыши).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17 (ремонт крыши).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17 (ремонт крыши).

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17 (ремонт крыши).

«За» 79,28% голосов; «Против» 1,00 % голосов; «Воздержался»      % голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,28 %голосов.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту – 5 123 256,70руб.;
- по разработке проектной документации – 111 626,05руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 558,35руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 153 693,35руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 109 633,75руб.
- объем работ по капитальному ремонту – 1145,00 м2

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту – 5 579 768,20 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту – 5 123 256,70руб.;
- по разработке проектной документации – 111 626,05руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 81 558,35руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 153 693,35руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 109 633,75руб.
- объем работ по капитальному ремонту – 1145,00 м2

«За» 79,28% голосов; «Против» 1,00 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,28 %голосов.

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 79,28% голосов; «Против» 1,00 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,28 %голосов.

#### 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Штадлер А.Р.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, 17 уполномочен участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. №4 Штадлер А.Р., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, д. 17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. 4 Штадлер А.Р., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, кв. А, д.17 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За» 79,28% голосов; «Против» 1,00 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,28 %голосов.

#### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №4 Штадлер А.Р., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3.

За» 79,28% голосов; «Против» 1,00 % голосов; «Воздержался» - % голосов

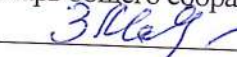
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято) 79,28 %голосов.

Председатель общего собрания:

 / Штадлер А.Р.

4

Секретарь общего собрания:

 / Мозер З.Г.

Счетная комиссия:

 / Бусыгина Т.В.

 / Маманова О.Е.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.