

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 19

город Яровое

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 19 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная. (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г.

до 20ч. 00 мин. 15.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №61

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Скорняков А.В. собственник кв.61

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3099,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1775,8 кв.м., что составляет 58,07% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум есть / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №61 Скорняков А.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Скорняков А.В., секретаря собрания Сверовская М.Е., счетную комиссию Дрозд Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Скорняков А.В., секретаря собрания Сверовская М.Е., счетную комиссию Дрозд Л.Н.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Дрозд Л.Н., председателя дома Скорняков А.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали совет дома Дрозд Л.Н., председателя дома Скорняков А.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО

«Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 61 Скорняков А.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 61 Скорняков А.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

3
Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 61 Скорняков А.В. на основании от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **21,89** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **58,07%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **21,89** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **58,07%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **58,07%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,07% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №19, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 20 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Скворцов А В (Ф.И.О.) Скворцов

Секретарь общего собрания Сверовская М Е (Ф.И.О.) Сверовская

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Дроздова Е В

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от

Смирнов А.В. 15.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.И. Шальков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.



Адрес: квартал Б дом 19

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб./год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1179	14148
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
	Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1783	12481
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	974	4870
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключени е	2	330	660
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	4	330	1320
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7240	14480
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл. сетей	каждые 2 года	дом	1	7857	7857
	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068,95
	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	5074	60888
	Обслуживание придомовой территории					0

	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25003	300036
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4458	4458
9	Обработка подвалов	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
	Дератизация					
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6564	7876
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2112
15	Текущие ремонты					1200
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2389,84	28678,08
17	Управление				10133	121596
	ИТОГО:					3186
	Площадь					2
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					