

4

**Протокол № 2/2025**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.20**

город Яровое

19.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 20- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.05.2025 года с 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 14.05.2025г. до 20ч. 00 мин. 19.05.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.05.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №41

Инициатор общего собрания: Бусыгина В.Ф. собственник квартиры №41

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4266 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2903,39 кв.м., что составляет 68,06 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Бусыгина В.Ф., секретаря собрания Задорожная Т.С., счетную комиссию Задорожная Т.С., Колесник Р.И., Бусыгина В.Ф.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 67,48 % голосов; «Против» 0,58 % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Бусыгина В.Ф., секретаря собрания Задорожная Т.С., счетную комиссию Задорожная Т.С., Колесник Р.И., Бусыгина В.Ф.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2025г. в размер 31,48 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 60,66 % голосов; «Против» 7,40 % голосов; «Воздержался» - % голосов



2.

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 31,48 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 67,48 % голосов; «Против» 0,58 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №20 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Бусыгина В.Ф. / Бусыгина 1.

Секретарь общего собрания Задорожная Т.С. / Задорожная 1.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Бусыгина В.Ф. / Бусыгина 1.

Задорожная Т.С. / Задорожная 1.

Колесник Ф.И. / Колесник 1.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

2 от 18.05.2025 г.

Прил №4 к протоколу  
№2/2025 от 18.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес: квартал А дом 20

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	5408	10816
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
	Проведение подготовки к отопительному сезону: ревизия задвижек на системе отопления в ТУ и на крыльях трубопровода	1 раз в год	работа	1	1520	1520
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8051	193224
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30823	369876
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	3331	4996,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682	2728
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3564	3564
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	597	3582
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9	<b>Обработка подвалов</b>					
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	13310	159720
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ э.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	<b>Текущие ремонты</b>					100000
	Замена участков стояков и центральной плети трубопровода ГВС с 1 по 6 подвал					350000
16	<b>Управление</b>			12	23036	276432
	<b>ИТОГО:</b>					1611358,5
	<b>Площадь</b>					4266
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					31,48

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

13.