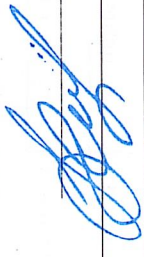


общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик» « 26 » 07 2022 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 4

В.Г.Шульдяков



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1987	кирпичные	9	да
Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком				
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное Мелкая трещина на верхнем бетонном фундаментом блоке (до 2 мм) на расстоянии 3,5 м от теплового узла (восток)	контроль за сигнальным маяком
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурки между ступенями и стеной спуска в подвал. 2. Трещины по цоколю входа в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, трещины отдельными местами по периметру.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины отдельными местами по периметру цоколя.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное Частично отсутствует металлический оконный отлив между 5 и 6 эт. на лестничной площадке подъезда.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Наличие застойной зоны с северной и южной стороны от ливнеприемной воронки. 2. Нарушено крепление металлического ограждения на парапете (по периметру) в 3-х местах. 3. Трещина и шелушение бетона на парапетных плитах в отдельных местах.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-3 от 09.08.2019 г.) 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (8шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков вентилях и плит покрытия вентилях.	капитальный ремонт
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2018 г.)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО  Куликов В.Г., энергетик  Дейнега Е.М.