

1

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7

город Яровое

28.06.2024 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 7 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

17.06.2024 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 17.06.2024 г. до 20ч. 00 мин. 28.06.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.06.2024 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Воронченко В.Н. собственник кв.37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4654,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2542,90 кв.м.**, что составляет **54,63 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.09.2024г.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Коврига А.Г., секретаря собрания Картавых С.И., счетную комиссию Лычкина Т.А., Сидорова Л.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **54,63 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

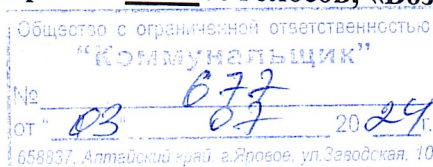
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Коврига А.Г., секретаря собрания Картавых С.И., счетную комиссию Лычкина Т.А., Сидорова Л.М.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г. в размер 20,97 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **54,63 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов



Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г. в размер 20,97 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 54,63 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По четвертому вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.09.2024г.

Предложили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.09.2024г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 49,02 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 5,55 % голосов

Решение: Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7, ул. 40 лет Октября г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2024г. по 30.08.2025г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Коврига А.Г. / [Подпись] /

Секретарь общего собрания Картавых С.И. / [Подпись] /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Лычкина Т.А., / [Подпись] /

Сидорова Л.М. / [Подпись] /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1 от 28.06.2024г.

28.06.2024г.

Прил. № к протоколу № 1 от 28.06.2024г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 7



№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Код-во ВНОД	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	8347,5	16695
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	4800	9600
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3190	22330
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1884	9420
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3548	3548
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1556	1556
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10193	20386
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9000	9000
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2038,0	24456
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4712	113088
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29000	348000
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682	2728
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6413	6413
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	11729	140748
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	224	2688
15	Видеонаблюдение	2 камеры	12 месяцев	12	600	7200
12	Текущие ремонты					100000
14	Управление			12	26531	318372
	ИТОГО:					1171326
	Площадь					4654,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,97

Заместитель директора по экономическим вопросам

Handwritten signature

Д.В. Вавилова