

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 35

город Яровое

18.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 35 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.06.2023 года с 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 14.06.2022 г. до 20ч.

00 мин. 18.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 18.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Ивонинский П.Ю. собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4226,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2157,15 кв.м., что составляет 52,35 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Самозван М.В., секретаря собрания Политиенко С.А., счетную комиссию Самозван М.В., Политиенко С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,35 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Самозван М.В., секретаря собрания Политиенко С.А., счетную комиссию Самозван М.В., Политиенко С.А.

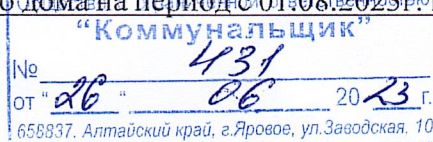
**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,77 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,35% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,77 руб./кв.м.





**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,35 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №35, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ СМаш / Самозван М.В../

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Политиенко / Политиенко С.А../

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Самозван М.В. // \_\_\_\_\_ СМаш /

Политиенко С.А. // \_\_\_\_\_ Политиенко /



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 112023 от

18.06.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Смер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.



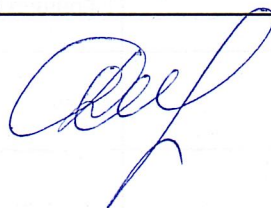
Адрес: квартал А дом 35

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
<b>Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.</b>	постоянно	месяц	12	1752	21024
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2754	19278
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1590	7950
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом		8400	0
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5185	124440
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30000	360000
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466



	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка		1210	
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	9751	11701
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
13	<b>Видеонаблюдение</b>	2 камеры	12 месяцев		6000	
14	<b>Текущие ремонты</b>					10000
16	<b>Управление</b>			12	18189	21826
	<b>ИТОГО:</b>					1053194,3
	<b>Площадь</b>					4226
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					20

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова