

1

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А д.25

г. Яровое

26.02.2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Радыш Н.П. собственник квартиры №74 дома 25, квартала А г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 26.02.2025г. в 18-00часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 26.02.2025 года с 18ч.30 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №74

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме –4273,4 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4 273,4 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании – 2994,27 кв.м.

(56 помещений общей площадью 2994,27 м² (70,1% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4273,4 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25
4. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.25
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2025г., что необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №74 Радыш Н.П.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв.№ 74 Радыш Н.П.

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 %голосов.



2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры №17 Шульц С.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать: секретаря общего собрания собственника кв.№ 17 Шульц С.В.

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников квартир №74 Радыш Н.П., №17 Шульц С.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать: счетную комиссию собрания собственников кв. № 74 Радыш Н.П., №17 Шульц С.В.

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.25

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении **капитального ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.25

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 вид работ:

1)ремонт **крыши**

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.25- ремонт **крыши**

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1)ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482 558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1774,50 м2

РЕШИЛИ:

1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482 558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -1774,50 м2

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ %голосов
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 %голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ %голосов
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 %голосов.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радыш Н.П., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыш в 2025г.**, что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. №63 Нидер Александра Александровича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. №63 Нидер Александра Александровича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.25 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов
Решение по ~~вопросу повестки~~ вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №74 Радьш Н.П., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 70,1 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов
Решение по ~~вопросу повестки~~ вопросу повестки дня принято (не принято) 70,1 % голосов

Председатель общего собрания:

Радьш Н.П. / Радьш Н.П./

Секретарь общего собрания:

Шульц С.А. / Шульц С.А./

Счетная комиссия:

Радьш Н.П. / Радьш Н.П./

Шульц С.А. / Шульц С.А./

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

5.

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.