

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д.4

г. Яровое

«02» марта 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Прокопенко В.П. собственник квартиры №3 дома 4 кв. А, г. Яровое, Алтайский край
Дата проведения общего собрания: «02» марта 2023 года в 18-00 часов
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 1918,30 кв.м.
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 1918,30 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании – 1476,66 кв.м.

(28 помещений общей площадью 1476,66 м² (76,98% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1918,30.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - _____.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., секретаря собственника квартиры №24 Ларченко А.А., счетная комиссия - Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н., Туребаева А.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 3 Прокопенко В.П.

Секретарем собрания – собственника кв.24 Ларченко А.А.

Счетную комиссию- Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н., Туребаева А.И.

«За» 76,98% голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

Общество с ограниченной ответственностью	
"Коммунальщик"	
№ _____	_____
от " 09 " 03	20 23 г.
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10	

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

2
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 76,98% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4:

- вид работ: ремонт крыши

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

«За» 76,98% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - 1 460 973,84 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 1 334 151,16 руб.;

– по разработке проектной документации - 32 704,38 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 25 542,34 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 40 024,22 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 28 551,33 руб.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту - 1 460 973,84 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 1 334 151,16 руб.;

– по разработке проектной документации - 32 704,38 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 25 542,34 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации – 40 024,22 руб.;

- по осуществлению строительного контроля – 28 551,33 руб.

«За» 76,98% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 76,98% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника № 3 Прокопенко В.П, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника № 3 Прокопенко В.П, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 76,98% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 76,98% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

Председатель общего собрания: Прокопенко В.П.

Секретарь общего собрания: Марзеева А.А.

Счетная комиссия:
 / Прокопенко В.П.
 / Марзеева А.А.
 / Федорова И.И.
 / Тючаева И.И.

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.