

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 15

город Яровое

21.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

20.08.2023 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 00 мин. 20.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин. 21.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.08.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.15, кв.4.

Инициатор общего собрания собственник кв. №7 Куликов В.Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **380,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **339,2 кв.м.**, что составляет **89,15%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Мальцеву Л.А., секретаря собрания Куликова В.Г., счетную комиссию Коваленко И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,15 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Мальцеву Л.А., секретаря собрания Куликова В.Г., счетную комиссию Коваленко И.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размере 12,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,15 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 12,00 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,15 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД № 22, квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Мальцева Л.А./

Секретарь общего собрания _____ /Куликов В.Г./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Коваленко И.А. / _____ /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2024 от 21.08.2024

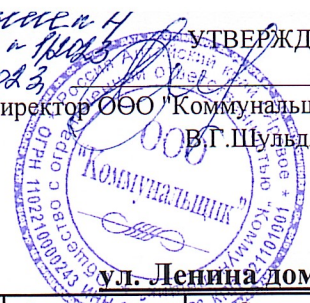
М.П. Мамышева И.А.
от 21.08.2024

Директор ООО "Коммунальщик" И.Н. К.И. Мухоморов
от 21.08.2024

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Т. Шульдяков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	158	1896
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	522	3654
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419	2095
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	370	740
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1048	2096
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	878	10536
15	Текущие ремонты					7300
17	Управление			12	1675	20100
	ИТОГО:					54804
	Площадь					380,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					12,00

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Д.В. Вавилова