

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 38

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 11 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
					Капитальный ремонт
2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: восток, север, запад (под лоджией кв. № 11). 2. Провал отмостки угол юг-запад. 3. Подмыв грунта и проседание отмостки под лоджией кв. № 71.	капитальный ремонт
Цоколь	Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное. Выцветание окрасочного слоя.	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт козырьков лоджий в 2017 г. 1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. 9 (правая), 54 (правая), 78 (восток- правая, запад-левая). 3. Трещина (продольная) по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 (3 м), 78 (запад – 6 м). 4. Глубокая трещина стойки справа кв. № 41.	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 3. 2. Под подъездной плитой щель от 5 до 10 см, подъезд № 3.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Точечная коррозия трубопровода ДУ-50 - 2м (подв. № 5).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 84-3 от 19.07.2024г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (31 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.