

ПРОТОКОЛ № 2 /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Ярославль, кв. 4, д. 38

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 21 » июня 20 22 года

Место проведения очного обсуждения: кв. 4, д. 38 (только)

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 22 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 26 » 06 20 22 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Ярославль, д. 38, кв. 46

Дата составления протокола: « 26 » 06 20 22 года

Председатель общего собрания: Заболотная Е.В. ФИО Заболотная Е.В.

Секретарь общего собрания: Друцубова Л.И. ФИО Друцубова Л.И.

Инициаторы общего собрания: Друцубова Л.И. (кв. 46), Левашова Е.Г. (кв. 5)
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Заболотная Елена Александровна
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: Шурьбаков Александр Геннадьевич, директор ООО «Коммунальщик»
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022.
4. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик», ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.

7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 48 Забалотной В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022.

8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2023.

9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 119 собственников, владеющих 4236,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 73 собственников и их представителей, владеющих 2415,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 64,09% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает/ не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем - Забалотную В.В.; секретарем - Тиреубову Г.М., счетной комиссией - Левашову М.Т., Устериенко М.А., Чебошарову С.В.

РЕШИЛИ: принять предложенное

кв.м.	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	<u>2415,04</u>	<u>100% 100%</u>
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	
ИТОГО	<u>2415,04</u>	<u>100%</u>

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома, выборы председателя дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем дома - Забалотную В.В.; совет дома - Забалотную В.В., Тиреубову Г.М., Левашову М.Т., Чебошарову С.В., Устериенко М.А.

РЕШИЛИ: принять предложенное

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	<u>2415,04</u>	<u>100%</u>
ПРОТИВ	<u>0,0</u>	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0,0</u>	
ИТОГО	<u>2415,04</u>	<u>100%</u>

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022»:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	245,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	245,04	100%

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления:

- управляющая организация,
- непосредственное управление,
- управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управляющая организация

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	245,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	245,04	100%

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик», ИНН 2211005178»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве новой управляющей организации ООО «Коммунальщик», ИНН 2211005178

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	245,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	245,04	100%

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	245,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	245,04	100%

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 78 Заболотной В.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022»:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с 01.07.2022 от собственников дома Заболотную В.В. (собств. кв. 78)

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2415,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	2415,04	100%

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2023» в размере 17,64 руб.:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.07.22 по 30.06.23 в размере 17,64 руб.

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2415,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	2415,04	100%

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить прямые договоры с РСО, региональным оператором. Оплата индив. потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег. оператору

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2415,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	2415,04	100%

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД»:

ПРЕДЛОЖЕНО: информирование о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении размещать на стендах у подъездов.

РЕШИЛИ: принять предложение

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2415,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	2415,04	100%

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий документов ООО «Коллекция-Сервис», г. Ярославль, ул. Баводелан, 10.

РЕШИЛИ: принять предложение


	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2415,04	100%
ПРОТИВ	0,0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	
ИТОГО	2415,04	100%

Приложения к настоящему протоколу:

1. договор управления многоквартирным домом (проект договора управления) на 4 л.;
2. перечень работ и размер платы за управление, содержание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2023 на 2 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

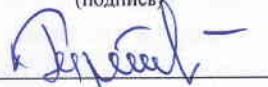


(подпись)



(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Левашова Тамара Григорьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



2.

Кеестеренко Тамара Павловна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



3.

Чебошова Светлана Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Зубицкий

№ 2 от 26.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальник"
В.Е. Шульдяков



Платит за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **квартал А дом 38**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Контроль					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1568	18816
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
Обслуживание инженерных сетей					
Ежемесячные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
Ежемесячные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (проектирование элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидравлического испытания)	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8065	16130
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25640	307680

Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Уборка отходов, образующихся в процессе обслуживания зеленых насаждений (ветки, листва, песчаные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	400	1600
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	4582
Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	2202
Работы по очистке лотков и кровель вокруг многоквартирных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1311	1311
Обработка подвалов					
Дезинсекция	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, сроком заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8727	104724
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Технические ремонты					150000
Вычисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3177,45	38129,40
Управление			12	13472	161664
ИТОГО:					898314,75
Примечание					4236,6
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,67

Экономист Багринцева Н.В.